

Số: 65/TB-THADS-KV4

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 03/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Liêu (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá cùng ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh (Chấp hành viên: Hoàng Văn Sơn, số điện thoại 0984.576.388)

Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 38,475 m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04A, tờ bản đồ 01, địa chỉ: khu QH dân cư Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 783247 do UBND huyện Tiên Yên cấp ngày 06/01/2009 cho ông Phạm Văn Tam - bà Trung Thanh Hồng, xác nhận chuyển nhượng cho ông Phí Văn Dương và bà Tô Thanh Vân ngày 21/01/2019 và Quyền sử dụng đất diện tích 47,525 m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số, tờ bản đồ 01, địa chỉ: khu QH dân cư Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 783248 do UBND huyện Tiên Yên cấp ngày 20/01/2009 cho ông Phí Văn Dương và bà Tô Thanh Vân, chi tiết theo hợp đồng thế chấp tài sản số 72112.20.602.3727844.BĐ ngày 18/12/2020..

* Vị trí tiếp giáp:

+ Phía Đông giáp đường bê tông.

+ Phía Tây giáp hộ ông Lê Đình Muôn và bà Nguyễn Thị Mai Thùy Dung.

+ Phía Bắc tiếp giáp hộ ông Trần Văn Huỳnh và bà Nguyễn Thị Mến.

+ Phía Nam giáp đường bê tông.

* *Tài sản gắn liền với đất:*

+ 01 (một) ngôi nhà hai tầng và một tầng hầm, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích mặt sàn sử dụng của các tầng như sau:

- Diện tích mặt sàn tầng hầm là 70 m².

- Diện tích mặt sàn tầng một là 76 m².

- Diện tích mặt sàn tầng hai là 76 m².

Tổng diện tích sử dụng là 222 m².

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động Thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ Thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...), hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật về phí, biểu phí.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư Thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản Thẩm định giá do đơn vị có tài sản Thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh. Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự (đề biết);
- Viện KSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Sơn

